



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Usługa nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski – etap III” współfinansowanego w ramach Funduszu Spójności oraz dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski – etap IV”.

Umowa o dofinansowanie nr POIS. 02.03.00-00-00—0013/16—00 – dot. projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski – etap III”

Załącznik nr 2 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego i w jego imieniu usług nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski – etap III” obejmującego budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej w miejscowościach: Stara Dębowa Wola, Sarnówek Duży, Szyby, Podszkodzie, Miłków, Jędrzejów, Wolka Bodzechowska, Przyborów, Sudół –etap II, Mychów, Mychów Kolonia o łącznej długości około 64,34 km wraz z 24 sieciowymi przepompowniami ścieków i ich zasilaniem oraz odtworzeniem nawierzchni dróg oraz dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski – etap IV” w miejscowości Stara Dębowa Wola- etap II o długości około 3,35km wraz z przepompowniami ścieków i ich zasilaniem oraz odtworzeniem nawierzchni dróg.

Całość usługi objęta będzie jedną umową zawartą z Wykonawcą, tj. Inspektorem Nadzoru, wybranym w niniejszym postępowaniu przetargowym. Usługa Inspektora Nadzoru obejmuje nadzór archeologiczny, nadzór nad robotami drogowymi, elektrycznymi oraz budową sieci sanitarnej. Roboty budowlane związane z realizacją Kontraktów (rozumianych jako umowy z wykonawcami robót budowlanych) będą realizowane przez Wykonawców wybranych w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym przez Zamawiającego.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania robót ziemnych na obszarze planowanej inwestycji. Przedmiotowy nadzór archeologiczny polegać będzie na:

- a) uzyskaniu od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwanego dalej „WKZ”, pozwolenia na prowadzenie badań (decyzja w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do WKZ o pozwolenie na badania w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy;
- b) ścisłym nadzorze archeologicznym w trakcie wykonywania robót ziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających inwestycji i na całym jej przebiegu zgodnie ze złożoną ofertą;

- c) wykonywaniu go w taki sposób i taką liczbą osób, aby zapewnić kontrolę nad robotami ziemnymi w każdym miejscu i w każdym czasie realizacji tych prac;
- d) informowaniu Zamawiającego, a następnie wykonawcę/wykonawców robót budowlanych oraz WKZ o znalezieniu każdego - domniemanego lub rzeczywistego - zabytku archeologicznego w trakcie pełnienia nadzoru;
- e) eksploracji - po uzyskaniu decyzji WKZ - pojedynczych obiektów archeologicznych znalezionych podczas prowadzonego nadzoru, ograniczonej do powierzchni dwóch arów na stanowisko wraz z wykonaniem ich dokumentacji archeologicznej (opisowej, rysunkowej i fotograficznej i załącznikami mapowymi w skali 1:5 000 lub dokładniejszymi). Jeśli zasięg odkrytych obiektów będzie większy niż 2 ary, zastosowana będzie dalsza procedura zgodna z zaleceniami WKZ. W razie konieczności wykonania w miejscu odkrycia zabytku badań wykopaliskowych, zrealizowane one zostaną w ramach oddzielnego postępowania przetargowego;
- f) przedstawianiu Zamawiającemu kwartalnych raportów dotyczących wykonanych prac, zawierających dane osób prowadzących badania, wykaz nadzorowanych odcinków (kilometrów inwestycji) oraz ogólną informację o wykonanych pracach i ewentualnych znaleziskach - do dnia 10-tego następnego miesiąca;
- g) magazynowaniu, zinwentaryzowaniu i konserwacji pozyskanych dóbr kultury oraz przekazaniu ich, w uzgodnieniu z WKZ, do odpowiednich zbiorów muzealnych;
- h) sporządzeniu sprawozdania z przeprowadzonych nadzorów oraz ewentualnych badań z lit. e (na powierzchni do dwóch arów) zgodnie z wymogami zawartymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w decyzji WKZ;
- i) reprezentowaniu Zamawiającego przed służbami konserwatorskim w sprawach dotyczących badań archeologicznych. Zamawiający przekaze w tym celu Wykonawcy odpowiednie pełnomocnictwo;
- j) uzyskania od WKZ potwierdzenia przekazania wymaganej dokumentacji wraz ze sprawozdaniem z badań i przedłożenie tego potwierdzenia Zamawiającemu.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – NADZÓR INWESTORSKI

2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego jako inwestora, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą,
- 2) stosownie do potrzeb, Inspektor nadzoru zaopatrzy zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie w niezbędne materiały i urządzenia oraz zapewni im niezbędne warunki (pomieszczenie biurowe), transport, wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów,
- 3) zapewnienie stałej dostępności na terenie budowy inspektorów nadzoru poszczególnych branży w czasie trwania robót budowlanych. Zakres minimalnego zaangażowania czasowego kluczowego personelu opisany został w dalszej części opz,
- 4) realizowanie wszystkich innych czynności określonych przez Zamawiającego, a niewymienionych w dokumentacji postępowania, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktów i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
- 5) udział w przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawców realizujących Kontrakty na roboty, w tym w szczególności:
 - a) pomoc przy udzielaniu odpowiedzi na zapytania do SIWZ dla Kontraktów na roboty,
 - b) pomoc w dokonywaniu ewentualnych modyfikacji SIWZ dla Kontraktów na roboty,
 - c) udział w badaniu i ocenie ofert,
 - d) przygotowanie zapytań do Wykonawców w sprawie ofert z rażąco niską ceną,
- 6) przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
- 7) przejęcie placu budowy przy udziale Zamawiającego w przypadku zmiany Wykonawcy robót budowlanych lub/i wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych i zamiennych,

- 8) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji budowlanej i innych dokumentów wymaganych przez Kontrakty na roboty, po uprzednim przekazaniu jej Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego
- 9) w przypadku zmiany Wykonawcy robót budowlanych lub/i wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych i zamiennych, przekazanie Wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego dziennika budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji inspektora nadzoru,
- 10) opiniowanie i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.,
- 11) inicjowanie stawiennictwa na placu budowy lub naradach koordynacyjnych autorów projektu (nadzoru autorskiego), potwierdzanie pobytów autorów projektu (nadzoru autorskiego) w ramach nadzorów autorskich oraz koordynacja wykonania nadzoru autorskiego, w tym prowadzenie korespondencji z autorami projektu w imieniu Zamawiającego,
- 12) nadzór nad postępowaniem Kontraktu na roboty pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
- 13) opiniowanie wnioskowanego przez Wykonawców robót skrócenia lub wydłużenia terminu wykonywania prac,
- 14) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz na koszt inwestora,
- 15) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty i występowanie do projektanta o usunięcie nieprawidłowości w terminach umożliwiających ich usunięcie bez opóźnienia terminów zakończenia poszczególnych części Kontraktu na roboty,
- 16) zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego przez Wykonawcę robót budowlanych, materiałów do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności certyfikatów w terminie do 7 dni od dnia złożenia ww. dokumentów przez Wykonawcę,
- 17) kontrola prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, recept roboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 18) sprawdzanie zgodności dostaw urządzeń z Kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia,
- 19) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 20) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnienia dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych,
- 21) nadzór nad wykonywaniem robót przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
- 22) monitorowanie zgodności realizacji robót z wymaganiami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 23) Inspektorzy nadzoru powinni być obecni na placu budowy w czasie prowadzonych robót i przebywać tam tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru. Zakres minimalnego zaangażowania czasowego kluczowego personelu opisany został poniżej w punkcie 57. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy (w zakresie czynności powierzonych poszczególnym Inspektorom nadzoru),**
- 24) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawców robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawców, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,

- 25) uczestnictwo w uzupełnianiu i składaniu informacji oraz dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją projektu do Instytucji Wdrażającej w przypadku wystąpienia takiej potrzeby w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 26) opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawców na powyższy zakres, przekazywanie zaopiniowanych wniosków Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia wpłynięcia wniosku,
- 27) sporządzanie protokołów konieczności, negocjacji i innych na roboty dodatkowe lub zamienne,
- 28) przygotowanie i aktualizacja planów i harmonogramów rzeczowo-finansowych oraz wszelkich innych dokumentów, których przygotowanie okaże się konieczne,
- 29) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/ i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
- 30) przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny,
- 31) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawców robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie decyzji Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru nie są upoważnieni do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych i zamiennych,
- 32) sprawdzanie i akceptacja częściowych protokołów odbioru robót,
- 33) sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawców robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonywanie wszelkich niezbędnych opisów, prowadzenie zestawienia faktur z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane,
- 34) prowadzenie dokumentacji audio—wizualnej z realizacji Kontraktu w odstępach miesięcznych, w ilości niezbędnej, w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia będą opisane i zarchiwizowane w formacie cyfrowym DVD,
- 35) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawców robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego,
- 36) doprowadzenie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcami robót budowlanych, o ile będzie to możliwe,
- 37) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na roboty budowlane,
- 38) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub robót prowadzonych niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane,
- 39) wstrzymywanie robót wykonywanych niezgodnie ze sztuką budowlaną, posiadających wady,
- 40) wydawanie poleceń Wykonawcom robót w celu usunięcia wad i nieprawidłowości,
- 41) zlecenie w uzasadnionych przypadkach wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych sprawdzania punktów głównych wytyczanych obiektów, dokonywania ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających, zlecenia Wykonawcom wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych, w sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań,
- 42) rozliczenie Kontraktu na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od jego realizacji przez Wykonawców lub Zamawiającego,
- 43) sporządzenie przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
- 44) nadzór nad próbami i rozruchem oraz weryfikacją instrukcji obsługi (gdzie jest to konieczne) wykonanych przez Wykonawcę; robót budowlanych w celu prawidłowego przejścia ukończonych prac przez Zamawiającego,

- 45) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji, po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 46) udział w przekazaniu wykonanych przez Wykonawców robot budowlanych wykonanych obiektów do eksploatacji,
- 47) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawców robot budowlanych w celu uzyskania braku sprzeciwu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
- 48) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie z nim ustalonej,
- 49) obsługa dokumentacyjna komisji odbioru końcowego powołanej przez Zamawiającego, przygotowywanie protokołu odbioru robót,
- 50) Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania swoich obowiązków,
- 51) rozpatrywanie oraz przygotowywanie pisemnych odpowiedzi na wystąpienia i roszczenia Wykonawcy w terminie 7 dni. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez obie strony, a w przypadku braku porozumienia co do ustalenia terminu wiodący będzie termin wskazany przez Zamawiającego,
- 52) Udział w naradach organizowanych przez inwestora.
- 53) zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Wykonawców; robót budowlanych, jej zatwierdzenie a następnie przekazanie Zamawiającemu,
- 54) na etapie końcowym rozliczenie zadania pod względem rzeczowo-finansowym z Wykonawcami,
- 55) niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad w okresie rękojmi i gwarancji w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń,
- 56) organizowanie i dokonywanie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem oraz na każde wezwanie Zamawiającego, związanych z przeglądami, usuwaniem wad i usterek.

Zaangażowanie czasowe kluczowego personelu Inspektora Nadzoru:

- 57) zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji robót, tj. do czasu wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji dla poszczególnych kontraktów, poszczególny kluczowy personel był dostępny do dyspozycji Zamawiającego w związku z realizacją usług Inspektora Nadzoru, co najmniej w następującym wymiarze czasu:
 - a) Inspektor robót instalacyjnych sanitarnych - 3 dni w tygodniu po 8 roboczogodzin w czasie pracy Zamawiającego w okresie realizacji robót podlegających jego nadzorowi,
 - b) Inspektor robót drogowych - 2 dni w tygodniu po 8 roboczogodzin w czasie pracy Zamawiającego, w okresie realizacji robót podlegających jego nadzorowi,
 - c) Inspektor nadzoru w zakresie robót sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i automatyki - 2dni w tygodniu po 8 roboczogodzin w czasie pracy Zamawiającego, w okresie realizacji robót podlegających jego nadzorowi.

1 roboczogodzina=60 minut

- 58) Zamawiający zastrzega, że podane powyżej zaangażowanie kluczowego personelu należy traktować jako minimalne. Rzeczywiste, konieczne zaangażowanie może być większe i będzie wynikać bezpośrednio z potrzeb i charakteru prowadzonych prac i robót. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo wezwania danej kluczowej osoby z personelu Inspektora nadzoru. W takim przypadku wezwana osoba ma obowiązek stawiania się; na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od wezwania.